



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 07 / 01 / D / 49648 din 08.01.2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **BONDAREU PAVEL în calitate de reprezentant al d-nei RADU DOINA** cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 2, cod poștal-, str. nr. bl. -, sc. -, et. ap. telefon/fax-, e-mail-, înregistrată la nr. 49648 din 03.11.2020, completat[ cu nr. 55972 din 10.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **MODIFICARE LOCUINȚĂ TIP S9 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M : MODIFICARI INTERIOARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME P+2E, CONSTRUIRE DOUA GARAJE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE, inclusiv instalațiile interioare.**

Locuința modificată astfel este retrasă cu max. 6m față de limita la stradă și cele două garaje amplasate pe aliniament, la 3m față de limita laterală dreaptă și un garaj pe limita de proprietate, la 2m față de limita laterală stânga și al doilea garaj la 1m față de aceasta și min. 7,74m față de limita posterioară.

AC existent=79,25mp; ACD existent=163mp; AUD existent=128,14mp; Hmax.=4,46m (cornișă); Rmax.H=P+M;

P.O.T.existent=17,5%; C.U.T.existent=0,28 mpAD/mp teren.

AC final=174,25mp; ACD final=413,82mp; AUD final=327,04mp; Hmax.=7,23m (cornișă); Rmax.H=P+2E;

P.O.T.final=38,9%; C.U.T.final=0,93 mpAD/mp teren.

Categoria de importanță – C (normală); Clasa de importanță – III; Gradul de rezistență la foc – II.

Se execută următoarele lucrări:

- Desfacerea tuturor finisajelor existente la interior și exterior, demolarea pereților neportanți nedoriti și zone din cei exteriori;
- Desfacere pereți mansardă, desfacere șarpantă afectată de infiltrații și desfacerea tuturor instalațiilor existente și înlocuirea lor;
- Construire extindere parter, reconstruire etaj 1(beton), a etajului 2 (nivel nou pe structură metalică) și a șarpantei și acoperișului;
- Aplicarea termosistemului și renovarea fațadei în mod unitar pentru întreaga construcție;
- Compartimentarea parterului și etajului 1 (apartament de 6 camere cu dependințe) și a etajului 2 (apartament 4 camere cu dependințe);
- Construirea garajelor și împrejurii.

Infrastructura construcției rezultate: construcție existentă și extinderi - fundații continue b.a. și placă armată pentru garaje.

Suprastructură construcției rezultate: construcție existentă și extinderi parter și etaj - stâlpi, grinzi și planșee din b.a. și zidărie GVP de 25cm gros. ; planșeul peste etaj 1 din dulapi de lemn ; extinderea etaj 2 din cadre metalice dispuse transversal și longitudinal cu închideri din lemn tip sandwich cu miez de vată minerală placate cu plăci din ciment; șarpantă din lemn.

Finisaje exterioare: închideri la fațade cu tâmplărie PVC alb cu geam termopan, tencuieli decorative culoare alb și plăcări din piatră naturală pe termosistem ; balustrade metalice ; învelitoare tablă fâltuită gri deschis.

Finisaje interioare: pardoseli: placări ceramice și parchet din lemn stratificat; pereți și tavane: vopsitorii lavabile și placări ceramice.

Împrejmuirea: la stradă, latura laterală stânga și latura posterioară - gard metalic de înălțime 2m cu fundație de beton armat.

**Se vor asigura 4 locuri de parcare în interiorul parcelei, adică înafara circulațiilor publice.**

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Anatolie Cazacliu atestat M.L.P.A.T. nr. 11 și a Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr.196/ 2005. 3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_ strada **Bd. Iulian Mihu (fostă Drumul Nisipoasa)** nr. **41 (P.12)** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> **256959**

Fișa bunului imobil **256959**

sau nr. Cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **500.000 lei – locuința; 10.000lei – organizare de șantier; 14.880 - împrejmuire**

în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 69 din 2019, a fost elaborată de S.C. REZART AMENAJĂRI S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul \_\_\_\_\_ 2 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Intr. Albinari nr. 5 bl. - sc. - et. 5 ap. 15, respectiv de **BEJENAR NATALIA** - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4748, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI; FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu...
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizată \_\_\_\_\_ .ederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire \_\_\_\_\_ e (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

Primar,

CLOTILDE-MARIE-BRIGI

MAND

p. Secretar General,

Consilier juridic, clasa I, grad profesion

OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF

Ciobanu Opreșcu

ÎNTOCMIT,

Cătălina Octavia Imbrea

ȘEF SERVICIU,

Mariana Craiu

29.12.2020

30. DEC. 2020

Taxa de autorizare în valoare de 2.1 lei a fost achitată conform chitanței nr. 77931(45) din 26.05.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

**Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:** C.U. nr.1231/79/N/ 02.09.2019 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Contract de donație autentificat cu nr. 1200/ 18.09.2018 la BIN "Ethic" – copie legalizată ; Certificat de moștenitor nr. 31/14.09.2018 încheiat la BIN "Ethic"– copie; Încheiere de intabulare a certificatului de moștenitor și a contractului de donație nr. 11789/ 11.02.2019 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Documentație cadastrală – copie ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 256959 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 103194/20.10.2020 - copie; Adresa de atribuire a numărului poștal nr. 397/10.01.2020 emisă de ANL – copie ; Certificat de număr poștal nr. 776838/16261/22.10.2008 emis de PMB – copie ; Declarație Radu Doina autentificată cu nr. 1167/07.08.2020 la BIN "Ethic" – original; Declarație Șaramet Gabriel Petrișor autentificată nr. 1917/22.10.2020 la BNP Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton – original; Acord proiectant din 01.10.2020 - original; Acordul Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. K/43820/28.11.2019 – original; Acord A.N.L. nr. 26171/ 26.11.2020 – original ; A.C. nr. 919/58/D/12.10.2005 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București – copie ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 3212/11.02.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București - copie; Adresă I.R.C.B. nr. 1433/17.01.2020 și Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare – copie ; Aviz A.A.C.R. nr. 28567/1609 din 13.11.2019 – copie ; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 190/03.04.2020 emis de PMB- Serviciul Proiecte Urbane – copie ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011503S1/ 06.02.2020 - copie; Studiu Geotehnic întocmit de SC OMEGA PROIECT CONSTRUCT SRL verificat de ing. Mănescu Ion Gabriel atestat MLTPL nr. 05767 – original; Raport tehnic de expertiză întocmit de expert tehnic ing. Anatolie Cazacliu atestat M.L.P.A.T. nr. 11 – original ; Calcul coeficient global de izolare termică a clădirii și Studiu utilizare sisteme alternative de eficiență ridicată întocmite de arh. Natalia Băjenar – originale ; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Dan Turcu atestat MLPTL nr. 547 la cerința Cc și arh. Florea Gheorghe atestat MLPAT nr. 304 la exigențele B1, D1, E, F ; ing. Guleac Bogdan atestat MLPAT nr. 1170 la cerințele A1, A2, A3, A11 ; ing. Catană Ioana atestat MDLPL nr. 07653 la toate exigențele It, Is ; ing. Gheorghe Diaconescu atestat MTCT nr. 06775 la toate exigențele le.

-----

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.